

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 3 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	441,78
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 509 699,58
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 409,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 186 758,19
Начислено за содержание дома	руб.	4 186 758,19
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	353 640,40
Получено денежных средств	руб.	4 190 109,65
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 190 109,65
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	354 304,48
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 699 809,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 852,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-283 072,12
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 726,91

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	123 557,93
Текущий ремонт	руб.	2 677 574,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	244 385,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	357 850,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 088,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	789 729,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	434 913,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	401 769,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	951 012,88
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	250 599,01
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 357,72
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	220 283,52
итого	руб.	6 457 121,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	25
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	662 990,37

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 3

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж и устройство гибкой подводки (шланга)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		1
	Установка заглушек канализационных	заглушек	1
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Стальные трубы		11
	Смена арматуры		11
	Резьбовой		11
	D20 (ДУ15)		11
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	11
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	870
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	315
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	51
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	870
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	315
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	51
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
5	Текущий ремонт		
	Косметический ремонт подъездов	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.